

Министерство культуры, национальной политики
и архивного дела Республики Мордовия

**Государственное бюджетное учреждение культуры
«Государственный музыкальный театр имени И.М.Яушева
Республики Мордовия»
(ГБУК "ГМТ им.И.М.Яушева РМ")**

ПРИКАЗ

19 мая 2023 г.

№ 88

г.Саранск

**О размещении информации
на официальном сайте учреждения**

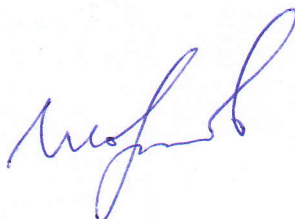
В целях эффективного использования государственного имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУК «ГМТ им.И.М.Яушева РМ» и в соответствии с Правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении муниципального или государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021г. №1529, **приказываю:**

1. В течение 10 дней разместить на официальном сайте информацию об условиях и порядке заключения договора аренды с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания работников Государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музыкальный театр имени И.М.Яушева Республики Мордовия», в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением культуры (Приложение 1).

2. Приказ вступает в силу с даты подписания.

3. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор



В.И.Шарапов

ИНФОРМАЦИЯ

Об условиях и порядке заключения договора аренды с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания работников Государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музыкальный театр имени И.М.Яушева Республики Мордовия», в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением культуры

Государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музыкальный театр имени И.М.Яушева Республики Мордовия», в соответствии с ч.3.5 ст. 17.1, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" и Правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении муниципального или государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 г. № 1529 размещает на 30 дней в период с «29» мая 2023 года по «27» июня 2023 года информацию о сдаче в аренду помещений закрепленных за учреждением на праве оперативного управления-настоящим информирует о наличии имущества, предлагаемого для заключения договора аренды.

1. Арендодатель: Государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музыкальный театр имени И.М.Яушева Республики Мордовия».

Объект недвижимости: помещения общей площадью 135,0 кв.м., расположенное в нежилом здании по адресу: г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 36. Объект является собственностью Республики Мордовия и находится в оперативном управлении у Государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музыкальный театр имени И.М.Яушева Республики Мордовия».

2. Предполагаемый срок аренды: не менее трех лет

3. Размер арендной платы: 783 000 (Семьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек за весь объект в год, не включая налога на добавленную стоимость и без учета коммунальных и эксплуатационных платежей

Размер арендной платы определен на основании Отчета об оценке №157/2/2023 от 10.05.2023г.

4. Цель использования имущества: организация питания сотрудников театра.

5. Существенными условиями договора аренды являются запрет на сдачу в субаренду имущества и запрет на использования имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

6. В целях заключения договора аренды организация общественного питания направляет в электронной форме через официальный сайт организации культуры или по адресу электронной почты muzyk.teatr@e-mordovia.ru заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания работникам культуры.

7. Индивидуальный предприниматель, к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

8. Организация общественного питания, юридическое лицо, прикладывает к заявке полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов организация культуры в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

- а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных пунктом 6 настоящего информационного письма;

- б) непредставление документов, предусмотренных пунктами 7 или 8 настоящего информационного письма;
- в) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в подпункте "а" пункта 6 и пунктах 7 и 8 настоящего информационного письма недостоверной информации;
- г) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

В случае поступления в Государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музыкальный театр имени И.М.Яушева Республики Мордовия» от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

Приложение:

- образец заявки
- проект договора аренды
- выписка из поэтажного плана строения

Директор ГБУК «ГМТ им.И.М.Яушева РМ»

В.И.Шарапов

Директору ГБУК «Государственный
музыкальный театр им. И.М.Яушева РМ»
В.И.Шарапову
от _____

Заявка
на право заключения договора аренды
нежилых помещений расположенных по адресу:
г.Саранск, улица Б.Хмельницкого, д. 36

Заявитель _____
(наименование для юридического лица)

Адрес местонахождения юридического лица: _____

Почтовый адрес заявителя _____

контактный телефон +7 _____

Эл.почта _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

Заявитель, в соответствии с ч.3.5 ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и п. 3 Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении муниципального или государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021г. № 1529, просит рассмотреть возможность заключения, без проведения конкурсов или аукционов, договора аренды с целью размещения предприятия общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников театра сроком _____ в отношении помещений общей площадью 135,0 кв.м., расположенных в здании ГБУК «Государственный музыкальный театр имени И.М.Яушева Республики Мордовия», графически обозначенных в поэтажном плане строения, расположенного по адресу: г.Саранск, ул.Б.Хмельницкого, дом 36.

Приложение:

- выписка из ЕГРЮЛ
- ассортиментный перечень

Заявитель: _____

(Должность ФИО и подпись заявителя)

«_____» _____ 2023г.

М.П.

Проект договора аренды
государственного недвижимого имущества (нежилого помещения), заключенный без
проведения конкурса, аукциона

г.Саранск

_____ 2023 г.

Государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музыкальный театр имени И.М.Яушева Республики Мордовия» - балансодержателя имущества в лице директора Шарапова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и [наименование юридического лица] в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [наименование документа, подтверждающего полномочия], именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", в соответствии с заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель с согласия Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия (от _____ № ____) обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объект недвижимого имущества, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, Ленинский район, ул.Б.Хмельницкого, дом 36, с кадастровым номером 13:23:0901174:83 от 28.06.2012г.

1.2. Объектом аренды является часть нежилых помещений, расположенных в здании национального театра оперы и балета имени И.М.Яушева в помещении подвала лит.А – помещения с 39 по 47 и часть помещения 4 площадью 18.4 кв.м. - общей площадью 135,0 кв.м. (далее - помещение).

1.3. Нежилое помещение предоставляется для размещения предприятия общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников театра.

1.4. Помещение оборудовано системами коммунальной инфраструктуры: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение, вентиляция; обеспечено средствами связи.

1.5. На момент заключения настоящего договора сдаваемое в аренду помещение принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.03.2021г. № 13:23:0901174:83-13/065/2021-25.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего договора передать Арендатору Имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору на основании акта приема-передачи (Приложение №3), а также все относящиеся к нему документы, необходимые для его эксплуатации.

Акт приема - передачи составляется в трех экземплярах, приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

2.1.2. Предоставить Арендатору помещение в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными настоящим договором.

2.1.3. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании помещением.

2.1.4. Принять от Арендатора по акту приема-передачи помещение. День возврата арендованного помещения не включается в период, за который начисляется арендная плата.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять проверку состояния помещения и находящихся в нем систем коммунальной инфраструктуры не чаще одного раза в месяц в удобное для Арендатора время, а также в случае неотложной необходимости.

2.2.2. Осуществлять контроль за целевым использованием Арендатором переданного в аренду помещения.

2.2.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует помещение не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

2.2.4. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном настоящим договором.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. В пятидневный срок после заключения настоящего договора принять от Арендодателя Имущество, указанное в Приложении №1, по акту приема-передачи.

2.3.2. Своевременно вносить арендную плату за пользование Имуществом в размере, порядке, сроки и на условиях определенных настоящим Договором.

2.3.3. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и его целевым назначением.

2.3.4. Поддерживать помещение в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий ремонт (за исключением перепланировки) и нести расходы на содержание помещения.

2.3.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Арендодателя при проведении проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.3.6. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить Договор на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

2.3.7. Самостоятельно осуществлять начисление и оплату всех платежей за загрязнение окружающей природной среды, источником которого является деятельность Арендатора.

2.3.8. По окончании срока действия настоящего Договора, при досрочном его расторжении в течение 2 (двух) рабочих дней освободить и сдать Имущество Арендодателю в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа по Акту приема-передачи.

2.3.9. В случае, если Арендатор не освободит Имущество до истечения срока, предусмотренного пунктом 2.3.8. Договора, Арендодатель вправе вернуть Имущество в свое владение и пользование.

Арендодатель не будет нести ответственность за убытки, которые могут быть причинены Арендатору в ходе такого возврата Имущества в свое владение и пользование, за исключением случаев, когда они причинены в результате умышленных действий Арендодателя.

2.3.10. В случае неисполнения Арендатором обязанности по освобождению и передаче Имущества Арендодателю в соответствии с 2.3.8. Договора, Арендодатель вправе комиссионно (с участием сотрудников Арендодателя и/или иных лиц) без участия Арендатора произвести действия по доступу в Имущество Арендодателя на основании ст.14, п.2 ст.209, ст.622 Гражданского кодекса РФ без применения к Арендодателю каких-либо мер ответственности со стороны Арендатора.

Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление о назначенной дате и времени осуществления действий по доступу в Имущество может проводиться фото-и/или видеосъемка.

Все вещи оставленные Арендатором в Имуществе Арендодателя после истечения срока указанного в п.2.3.8. Договора, считаются брошенными Арендатором и комиссионно списываются Арендодателем с применением фото-и/или видеосъемки

Арендодатель вправе, руководствуясь нормами действующего законодательства, определить судьбу вещей, брошенных Арендатором, в т.ч. поместить их на хранение.

Арендатор обязан возместить Арендодателю расходы, понесенные Арендодателем в связи с оставлением Арендатором вещей в Имуществе Арендодателя после истечения срока, указанного в п.2.3.8. Договора, в т.ч. расходы, связанные с хранением вещей.

2.3.11. По требованию Арендодателя, предоставлять акт сверки расчетов в течении 7 (семь) дней с момента получения данного требования от Арендодателя.

В случае если в установленный срок в адрес Арендодателя не поступит подписанный со стороны Арендатора акт сверки расчетов, либо мотивированные возражения, считается, что акт сверки расчетов принят Арендатором в редакции Арендодателя.

2.3.12 Арендатор обязуется заключить с Арендодателем агентский договор на основании которого Арендодатель выступает посредником между Арендатором и специализированными организациями - поставщиками услуг, а Арендатор возмещает ему стоимость коммунальных услуг.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. С согласия Арендодателя производить улучшения арендованного помещения.

2.5. Арендатору запрещается

2.5.1. Самостоятельно подключаться к инженерным коммуникациям здания и вносить в них изменения.

2.5.2. Самовольно производить перенос инженерных сетей.

2.5.3. Самостоятельно устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности электрической сети, установленной в здании.

2.5.4. Допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче Имущества или здания.

2.5.5. Осуществлять любые действия, влекущие отчуждение либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, в том числе сдавать Имущество в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять имущество в безвозмездное пользование только с письменного согласия Арендодателя.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. За пользование арендованным помещением Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Арендная плата начисляется с момента передачи помещения, которая подтверждается подписанным Сторонами передаточным актом.

3.3. Размер арендной платы без учета НДС на дату заключения настоящего договора согласно прилагаемому расчету (Приложение №2) составляет ____ (_____) рублей ____ копеек устанавливается в денежной форме.

3.4. Стоимость коммунальных услуг оплачивается Арендатором сверх суммы арендной платы. Арендодатель на основании агентского договора выступает посредником между Арендатором и специализированными организациями - поставщиками услуг, а Арендатор возмещает ему стоимость коммунальных услуг.

3.5. Арендная плата по настоящему Договору без учета НДС перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: Получатель: Минфин Республики Мордовия (Государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музыкальный театр им. И. М. Яушева Республики Мордовия» л/с 20096Ш26080), ОГРН 1021300973858, ИНН1326022795, КПП 132601001, р/с 03224643890000000900 Банк Отделение НБ Республика Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г.Саранск, БИК ТОФК 018952501, ЕКС (кор.счет) 40102810345370000076, ОКТМО 89701000.

Сумму НДС Арендатор самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

3.6. Размер арендной платы может изменяться в случаях, предусмотренных Порядком расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, утверждаемым Правительством Республики Мордовия.

3.7. Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг на основании договора на оказании услуг не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

4. Срок действия договора

4.1. Срок аренды помещения по настоящему договору составляет _____ год (лет).

4.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, имеет право на заключение договора на новый срок без проведения конкурса, аукциона при одновременном соблюдении следующих условий:

- размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости помещения, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

- минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления Арендатора.

4.3. Если Арендатор будет иметь намерение на заключение договора на новый срок, то он обязан письменно уведомить об этом Арендодателя не менее чем за месяц до окончания срока действия настоящего договора.

4.4. При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,2 (ноль целых две десятые) % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.2.2. За несвоевременный возврат помещения Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1 (один) % от месячной суммы арендной платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

5.3. Сумма пени перечисляется Арендатором по реквизитам указанным в п.3.5. настоящего Договора. В поле «Назначение платежа» указывается «Пени по Договору», далее указывается номер и дата заключения настоящего Договора, период за который уплачивается пени.

5.4. Арендная плата и пени уплачиваются Арендатором отдельными платежными документами по каждому виду платежа. Оплата арендной платы и пени одним платежным документом не допускается.

5.5. Оплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранение нарушений, а также от возмещения убытков причиненным неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.6. В случае возникновения неисправностей, механических или других повреждений арендуемого Имущества вследствие его использования не в соответствии с настоящим Договором или назначением, или передачи Имущества третьим лицам без согласия Арендодателя, или нарушений его эксплуатации персоналом Арендатора, либо его утраты

по вине Арендатора (персонала Арендатора), последний производит ремонт, замену неисправного, поврежденного, либо утраченного Имущества на новое за счет собственных средств.

5.7. При возврате Имущества поврежденным по вине Арендатора, последний, помимо возмещения стоимости поврежденного имущества и расходов по его ремонту, выплачивает штраф в размере 10 (десять) % стоимости поврежденного Имущества.

5.8. За нарушение п.2.5.5. настоящего Договора Арендатор за счет собственных средств выплачивает Арендодателю 2-х кратную стоимость отчуждаемого Имущества по рыночным ценам.

5.9. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от обязательств по его исполнению и ответственности за его нарушение.

5.10. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором:

5.10.1. За вред, возникший в результате нарушения Арендатором норм действующего законодательства и положений настоящего Договора.

5.10.2. За ущерб или утерю Имущества, какими бы причинами они ни были вызваны.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором с предупреждением за один месяц.

6.3. Договор подлежит прекращению в случае если:

- Арендатор грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора либо использует Имущество не по целевому назначению.

- Арендатор существенно ухудшает состояние Имущества.

- Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случае принятия постановления Правительства Республики Мордовия об изъятии Имущества для республиканских нужд, либо о его изъятии из хозяйственного оборота в связи со сносом, перепланировкой и т.д. Письменное уведомление при расторжении Договора по данному основанию направляется другой стороне за один месяц.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Расходы Арендатора на текущий ремонт и содержание Имущества не являются основанием для снижения арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на основании Договора на оказание услуг возникают у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

8.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем почтовой связи.

8.6. В случае прекращения физическим лицом деятельности в качестве ИП, при изменении наименования, места нахождения, адреса электронной почты, банковских реквизитов при реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в течении 10 дней после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

8.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения к договору:

Приложении №1 – Выписка из поэтажного плана строения

Приложение №2 – Расчет арендной платы

Приложение №3 – Акт приема-передачи

Приложение №4 – Антикоррупционное соглашение

9. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

Государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музыкальный театр им. И. М. Яушева Республики Мордовия»

Адрес: 430005, РМ, г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, 36

ИНН 1326022795 КПП 132601001

ОГРН 1021300973858

Получатель: Минфин Республики Мордовия (Государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музыкальный театр им.И.М.Яушева Республики Мордовия» л/с 20096Ш26080)

р/с 03224643890000000900

Банк Отделение НБ Республика Мордовия
Банка России/УФК по Республике Мордовия
г.Саранск

БИК ТОФК 018952501

ЕКС (кор.счет) 40102810345370000076

ОКТМО 89701000

Адрес эл.почты teatr-opera-balet@mail.ru

Тел. бухгалтерии: +79033252424, 8 (8342) 47-26-12

Директор

_____ Шарапов В.И.

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

М. П.

Приложение №2
к Договору аренды государственного недвижимого имущества
(нежилого помещения), заключенного без проведения конкурса, аукциона
от _____ 2023г. №__/2023

Расчет арендной платы

№ п/п	Показатель	
1	Рыночный размер годовой арендной платы за 1 кв.м. площади, определенный в соответствии с отчетом по оценке, без НДС (руб) (РС)	
2	Площадь нежилых помещений, занимаемый арендатором (кв.м.)	135,0
3	Годовая арендная плата без учета НДС (АП), (стр.1хстр.2), (руб.)	783 000,00
4	Ежемесячная арендная плата за период с _____ по _____ без учета НДС, подлежащая перечислению Арендодателю (стр.3 : 365 x количество дней)	
5	Арендная плата за время действия договора (сумма строк с 4 по _____)	

Сумму НДС Арендатор начисляет и уплачивает в бюджет самостоятельно.

Подписи сторон:

От Арендодателя _____ /Шарапов В.И.

От Арендатора _____ / _____

Приложение №3
к Договору аренды государственного недвижимого имущества
(нежилого помещения), заключенного без проведения конкурса,
аукциона
от _____ 2023г. № ____/2023

Акт приема-передачи

г.Саранск

_____ 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя – директор ГБУК «ГМТ им. И. М. Яушева РМ» Шарапов Владимир Иванович, действующий на основании Устава, и Арендатор – _____, составили настоящий Акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял часть нежилых помещений, расположенных в здании национального театра оперы и балета имени И.М.Яушева в помещении подвала лит.А – помещения с 39 по 47 и часть помещения 4 площадью 18.4 кв.м. - общей площадью 135,0 кв.м. (далее - помещение), находящихся по адресу: г.Саранск, ул.Б.Хмельницкого, д.36.

Границы передаваемого Помещения и его расположение на этаже отображены на копии технического плана, которая является неотъемлемой приложением к договору аренды от _____ № ____/2023

Характеристика передаваемого помещения:

Стены – кирпичные

Перекрытия – железобетонные плиты

Пол – керамогранит

Отделка – окраска, навесные потолки

Энергоснабжение – имеется

Водоснабжение – имеется

Канализация - имеется

Отопление – имеется

Передаваемое Имущество осмотрено и проверено Сторонами. Претензий по передаваемому Имуществу у Сторон не имеется.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

От Арендодателя

_____ / Шарапов В.И.

От Арендатора

_____ / _____

Соглашение о недопущении действий коррупционного характера

Руководствуясь основными принципами противодействия коррупции*, установленными статьей 3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», сознавая неприятие всех форм коррупции государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музыкальный театр имени И.М.Яушева Республики Мордовия» в лице директора Шарапова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава и [наименование юридического лица] в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [наименование документа, подтверждающего полномочия] именуемые в дальнейшем Стороны, принимают на себя следующие обязательства:

1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

5. В случае нарушения одной Стороной обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего Соглашения, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор

_____ Шарапов В.И.

* Термины «коррупция», «конфликт интересов», «доход» применяются в значениях, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 и пунктом 1 и пунктом 2 статьи 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» соответственно